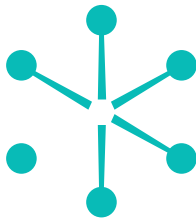


PAN GROUP
ГРУППА
КОМПАНИЙ



ПРИТЯЖЕНИЕ
ТЕРРИТОРИЯ НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

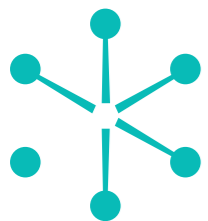


СИТИ ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

Срок строительства:
4 кв. 2023г. - 1 кв. 2026 г.

В САМОМ ЦЕНТРЕ НОВОГО РАЙОНА





д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6а













ПРИТЯЖЕНИЕ

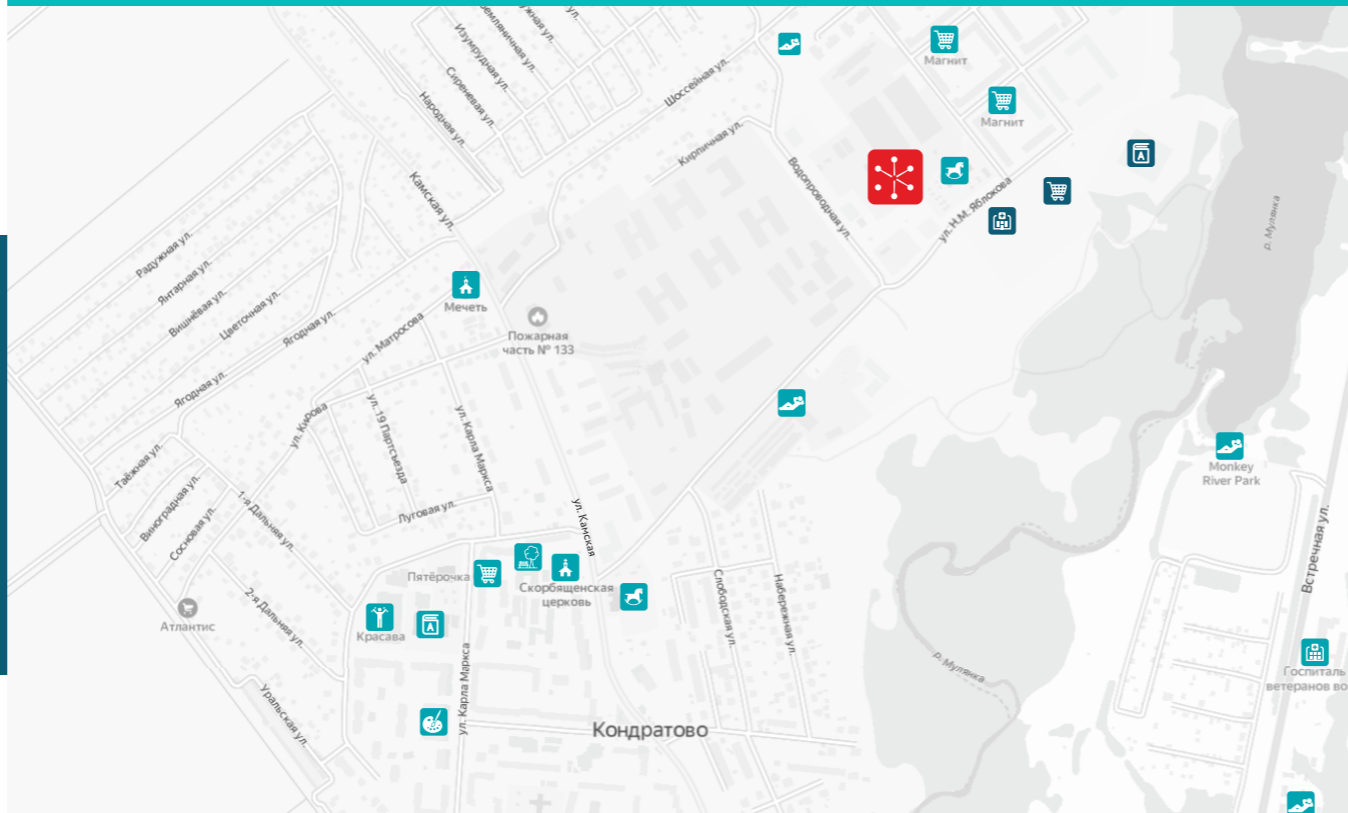
ТЕРРИТОРИЯ НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

Дом «ПРИТЯЖЕНИЕ» расположен в центре новой активно развивающейся инфраструктуры района. В шаговой доступности ведется строительство:

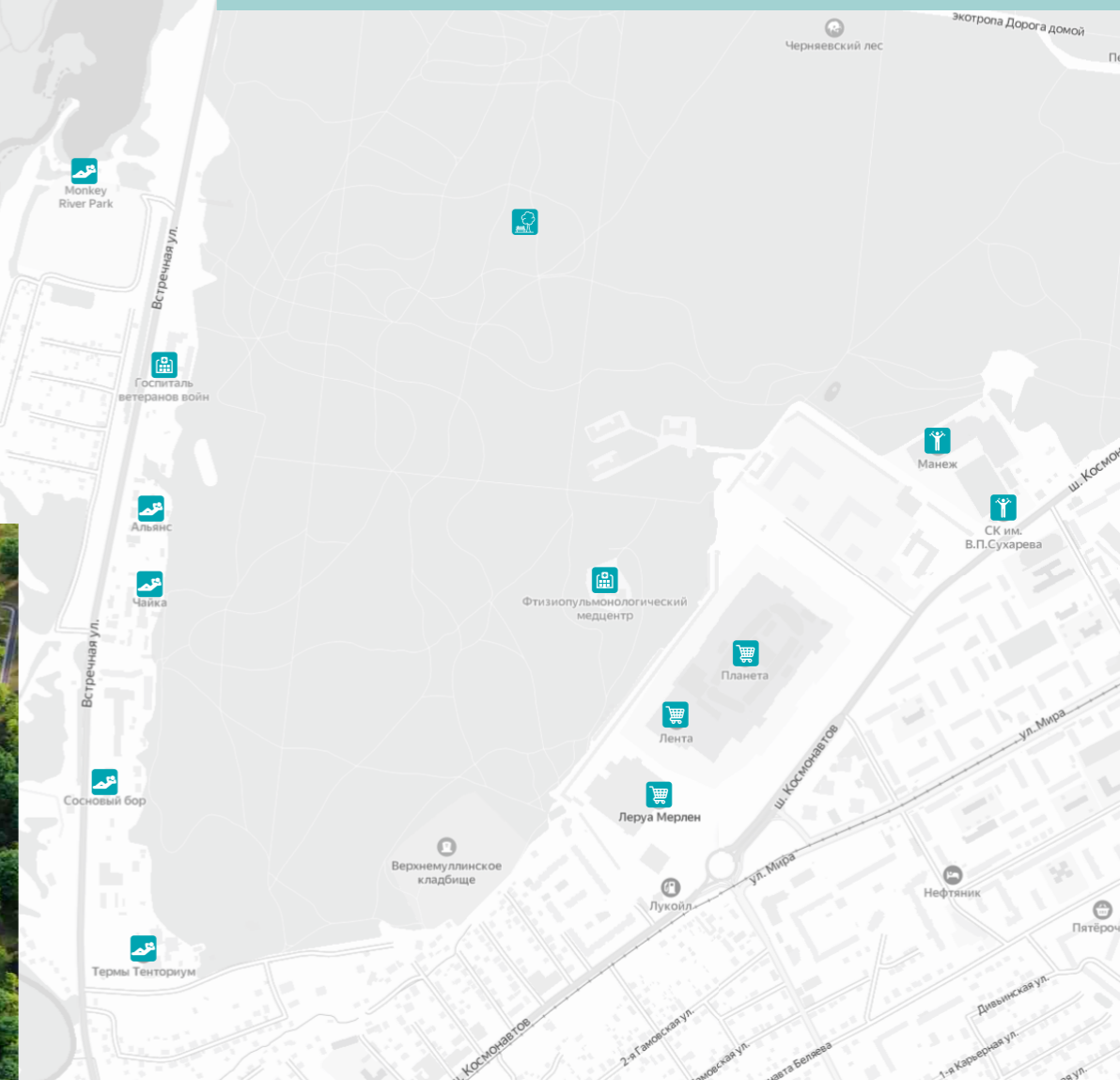
-  школы
-  поликлиники
-  торгового центра
-  обновленной транспортной развязки с остановкой около дома, тротуарами и пешеходными переходами.

Новый район располагается в 10 минутах езды от ТРЦ «Планета» вблизи всех основных транспортных развязок, благодаря чему вы сможете оперативно добраться до любой части города.

-  остановки общественного транспорта
-  учреждения здравоохранения
-  школы
-  детские сады
-  спортивные залы/манеж
-  школа искусств
-  храм
-  отдых/развлечения
-  парки и скверы
-  магазины/торговые центры



ДОМ «ПРИТЯЖЕНИЕ» — это жизнь в гармонии с природой и без отрыва от возможностей города. Новое качество жизни с акцентом на комфорт.



О ПРОЕКТЕ



23 оригинальные планировки от 25 до 76,6 м²



двор-парк с всесезонной зоной отдыха и десятками сценариев досуга



просторный дизайнерский холл с мягкой зоной отдыха, коворкингом и кофе-пойнтом



игровой центр для малышей и комната матери и ребенка на 1 этаже



консьерж-сервис и видеонаблюдение



грамотная управляющая компания



надёжная сборно-монолитная технология строительства с мероприятиями по шумоподавлению



помещения для хранения колясок и детского транспорта на 1 этаже



крытый уличный bike-box для хранения взрослого транспорта



просторная наземная парковка на 144 места



34 кладовых помещения



5 удобных и выгодных вариантов покупки квартиры

PAN

Девелопер: PAN City Group. Более 30 лет успешно работаем на рынке недвижимости Перми. Мы меняем жизнь людей к лучшему, уделяя внимание деталям в наших проектах.

СИТИ ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

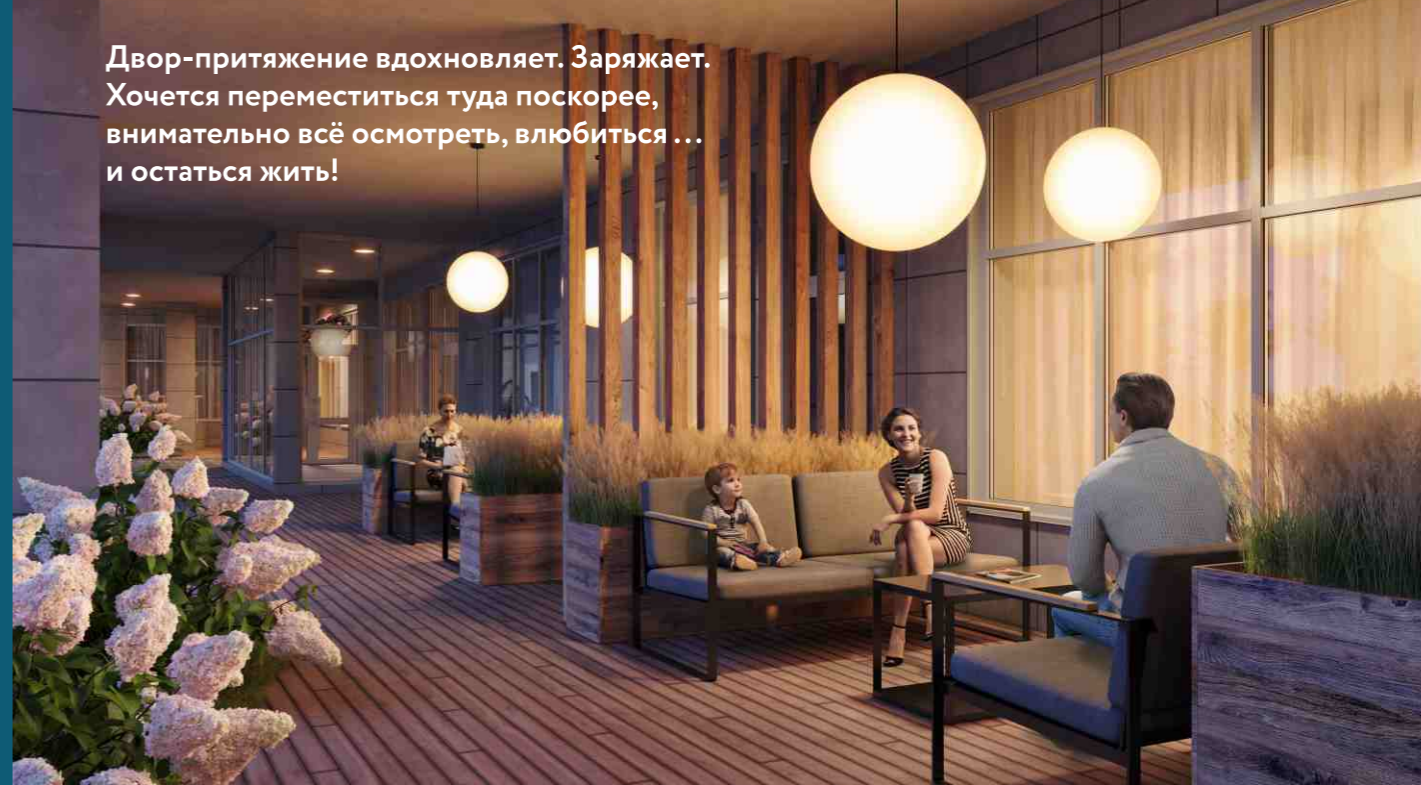
Застройщик: ООО СЗ «СИТИ Проект».
Срок строительства 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2026 г.



Лаконичный облик дома гармонично вписывается в окружающее пространство и отличается своей продуманной функциональностью



Двор-притяжение вдохновляет. Заряжает. Хочется переместиться туда поскорее, внимательно всё осмотреть, влюбиться... и остаться жить!



УВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ПРИКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ КВАРТИРЫ



почти 500 м² тематического пространства под навесом для прогулок в любую погоду



игровая зона для всех возрастов



воркаут-зона на свежем воздухе



прогулочные и велосипедные тропы в окружении зеленого оазиса



уютная лаунж-зона для взрослых

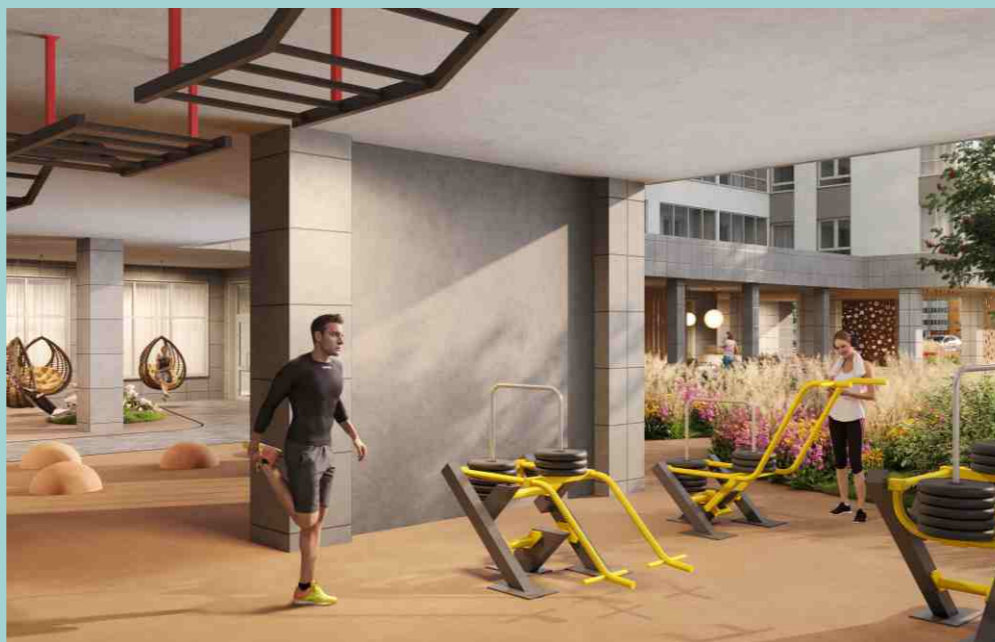


«своя» территория для подростков



Двор - центр притяжения

место, где хочется задержаться подольше





РАСШИРЯЕМ ГРАНИЦЫ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ

-  консьерж-сервис
-  игровое пространство в холле дома
-  комната матери и ребенка
-  коворкинг
-  стильная мягкая зона отдыха
-  зона бук-кроссинга
-  кофе-поинт
-  боксы для курьерских посылок
-  помещение для мойки лап питомцев

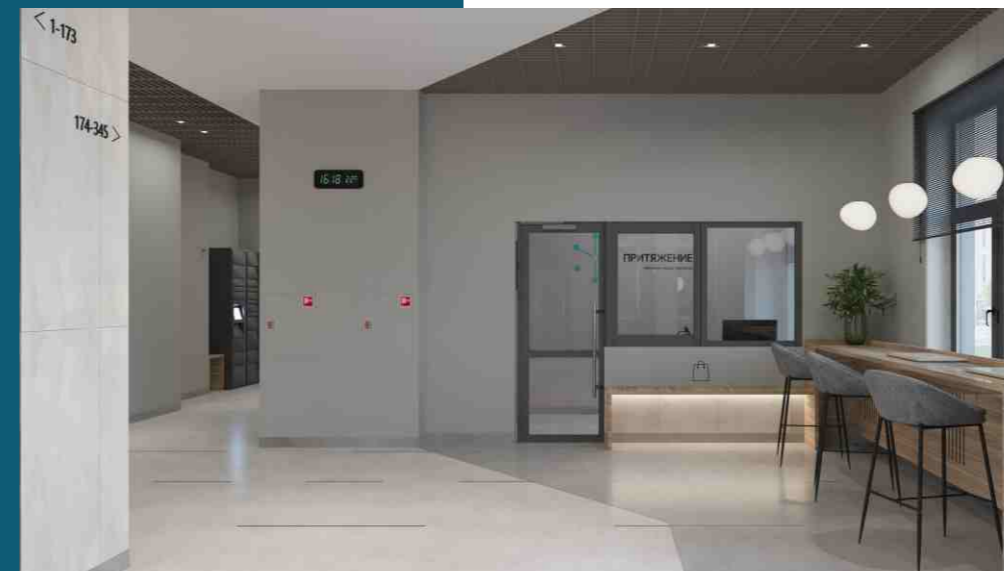


Проект студии дизайна интерьера «Contempory» Максима Злобина

В холле мы разместим мягкую мебель, чтобы вы могли побеседовать с соседями, подождать такси или курьера. Специальная коворкинг-зона позволит провести время ожидания с пользой и поработать в комфортных условиях.

Мы за счастливое детство!

Насыщенная сценариями детская игровая комната в холле - идеальное место для адаптации ребенка и поиска друзей. Рядом расположится комната матери и ребенка, где вы можете с комфортом покормить и переодеть малыша.



ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ



34 кладовых помещения на 1 этаже дома – разгрузить квартиру от крупных вещей и освободить пространство для жизни



помещение для хранения детского транспорта и колясок в холле дома



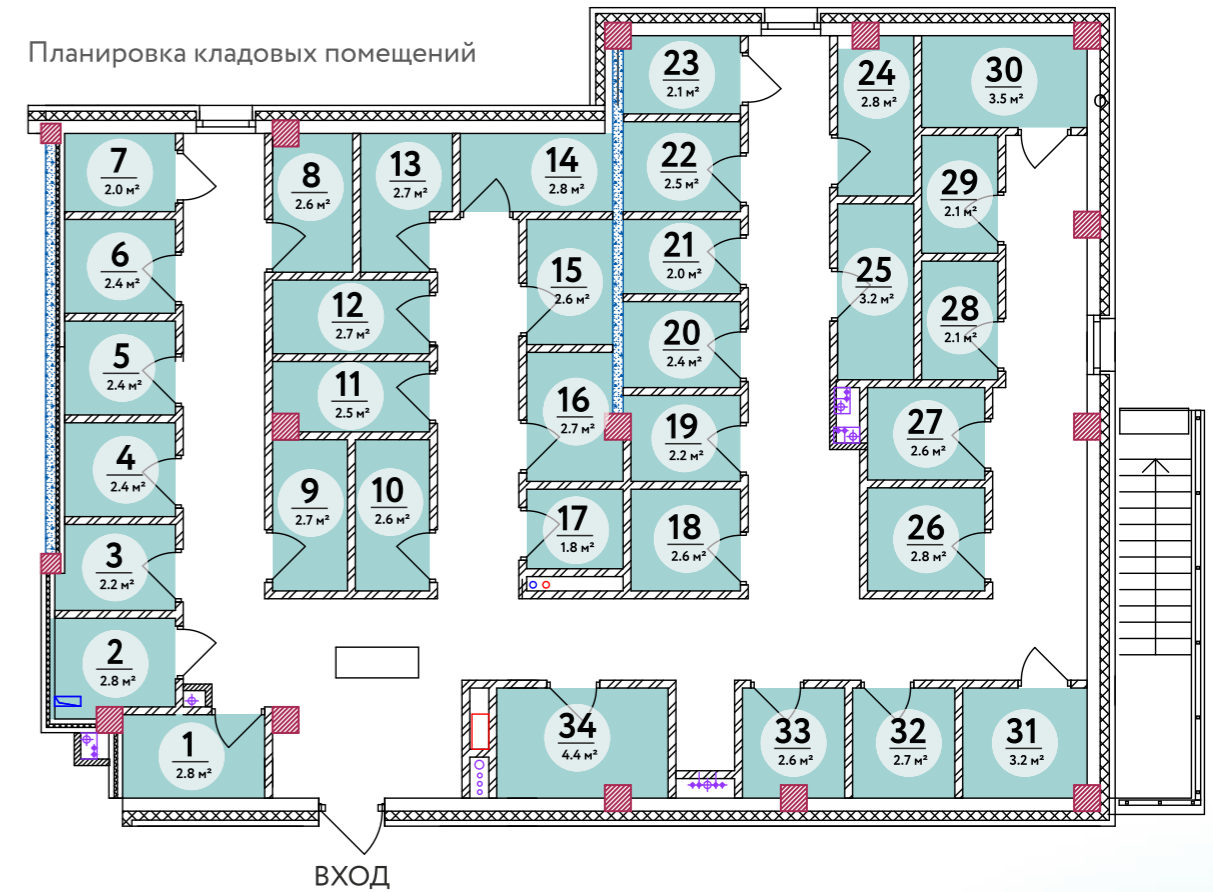
крытый уличный велобокс для хранения взрослого транспорта: больше не нужно хранить велосипед на балконе!



просторная наземная парковка на 144 машино-места



Планировка кладовых помещений



крытый уличный велобокс для хранения взрослого транспорта



КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР «ПОД КЛЮЧ»

датчики
пожарной
безопасности

обои
нейтральных
оттенков

розетки
выключатели

- межкомнатные двери
- металлическая входная дверь
- сантехника
- домофония

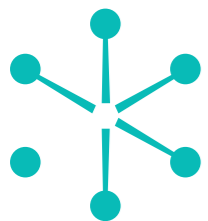
детские
защитные
замки
на окнах

лучевая
система
отопления
с термо-
регуляцией

стеклопакеты
с клапаном
AirBox Comfort

напольное
покрытие
с плинтусом

*проектом предусмотрены архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещения от шума и вибрации



ПРИТЯЖЕНИЕ

ТЕРРИТОРИЯ НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ



УМНЫЙ ДОМ

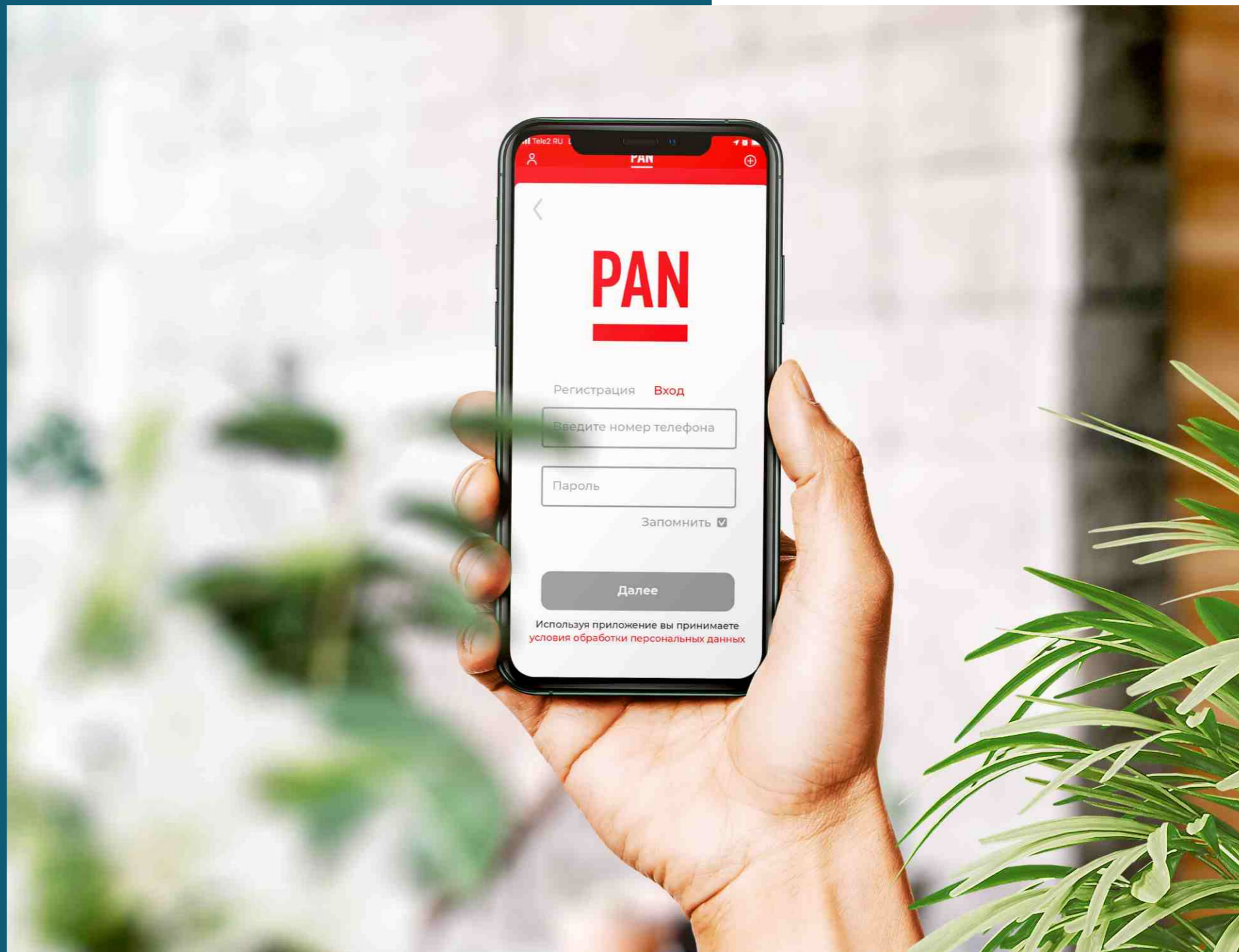
PAN - мобильное приложение, в котором объединены все службы и сервисы жилого комплекса, созданные для комфортной и безопасной жизни. С помощью приложения PAN вы можете выбрать и забронировать квартиру, следить за новостями стройки, общаться со своим менеджером.

После сдачи дома с помощью мобильного приложения вы сможете:

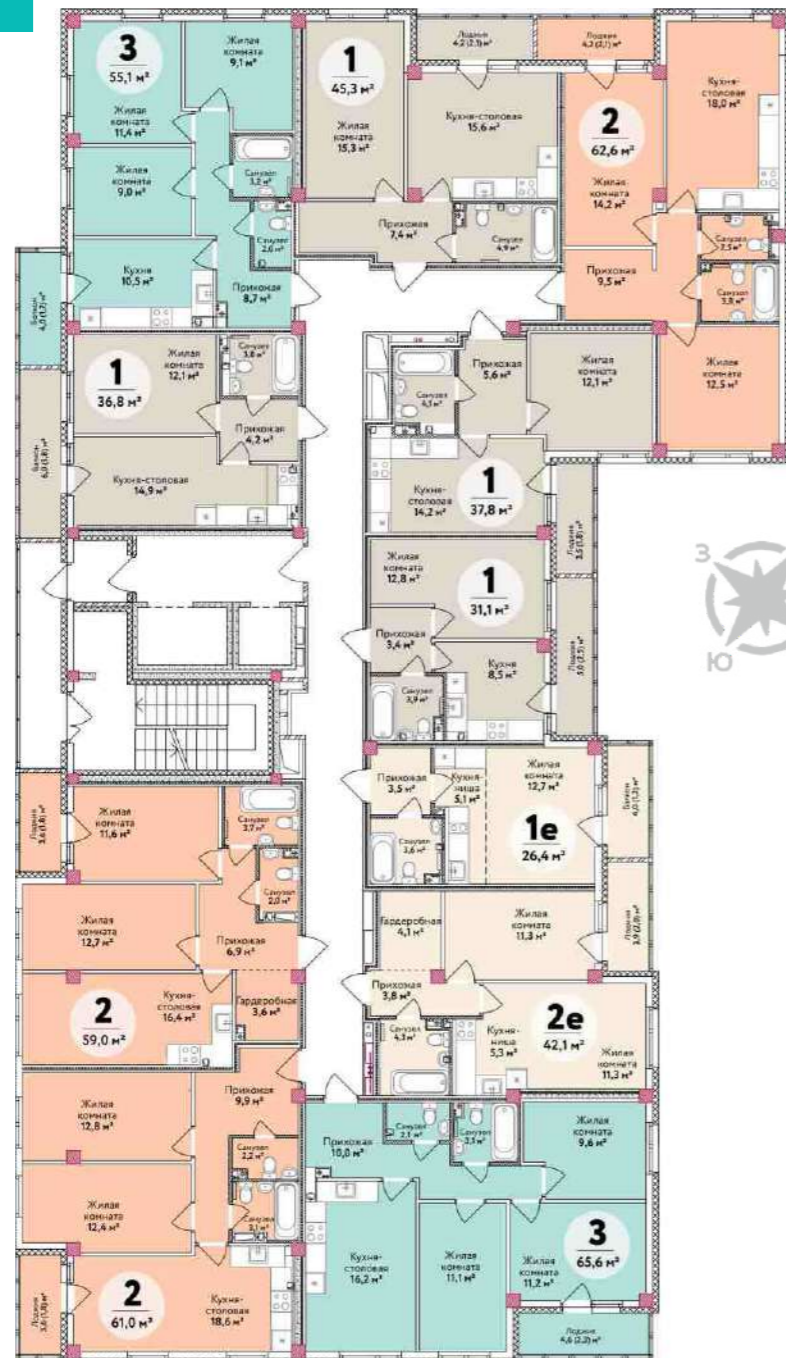
- получать квитанции и оплачивать коммунальные услуги
- оставлять заявки в управляющую компанию
- открывать входную дверь в подъезде
- открывать шлагбаум
- заказывать гостевые пропуска для авто
- просматривать изображения с камер наблюдения
- передавать показания приборов потребления ресурсов
- общаться с соседями в общем чате и читать новости дома
- заказывать товары в Marketplace



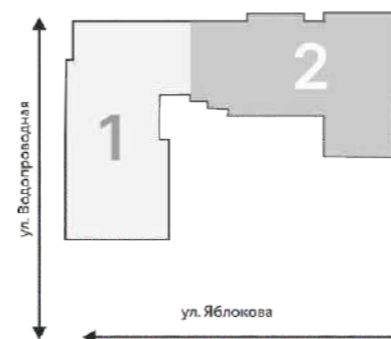
**Забронируй
квартиру через
приложение!**



секция 1

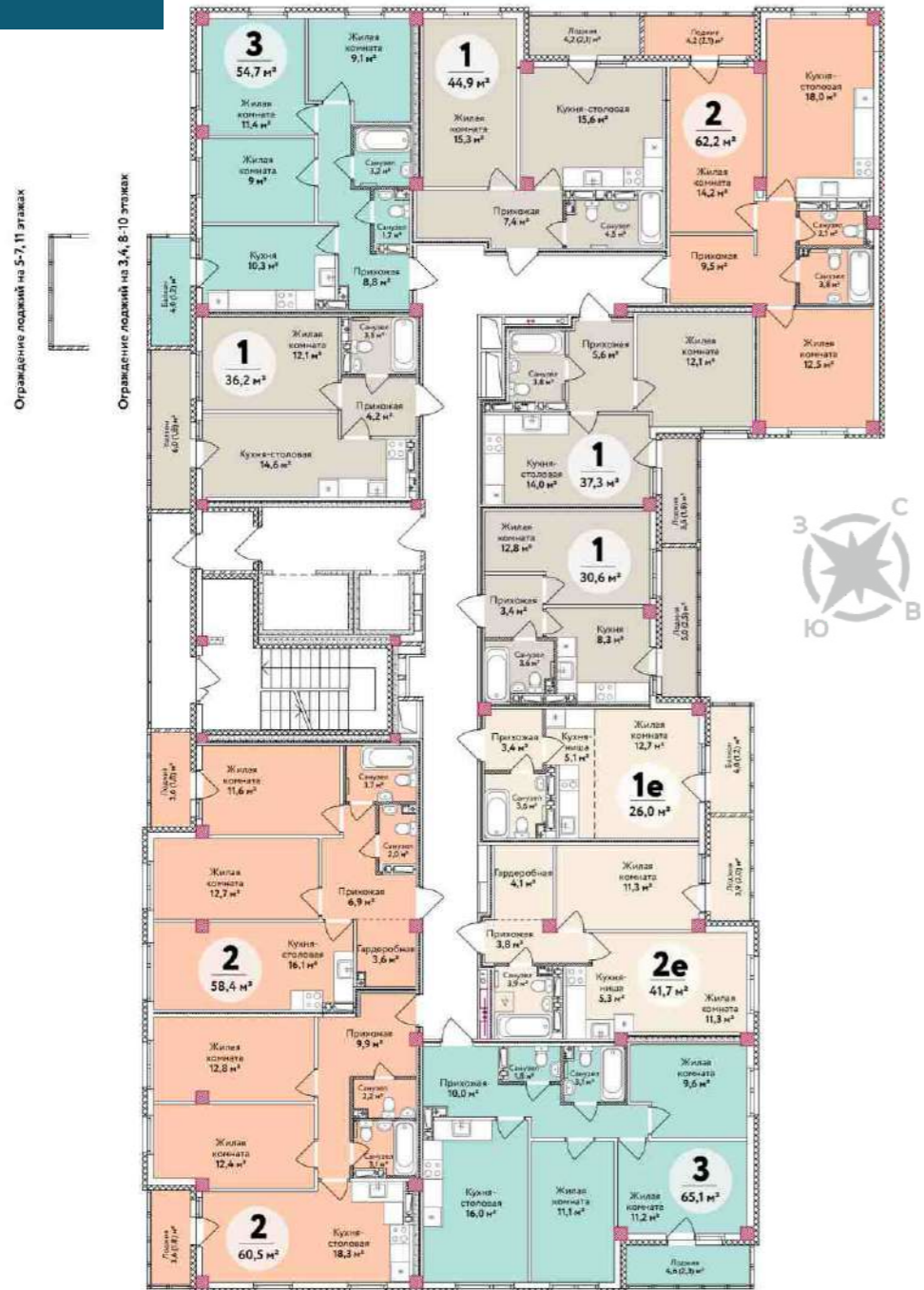


секция 2



под формулировкой «гардеробная» подразумевается ниша под гардероб

секция 1



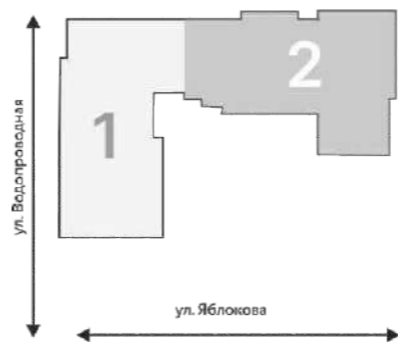
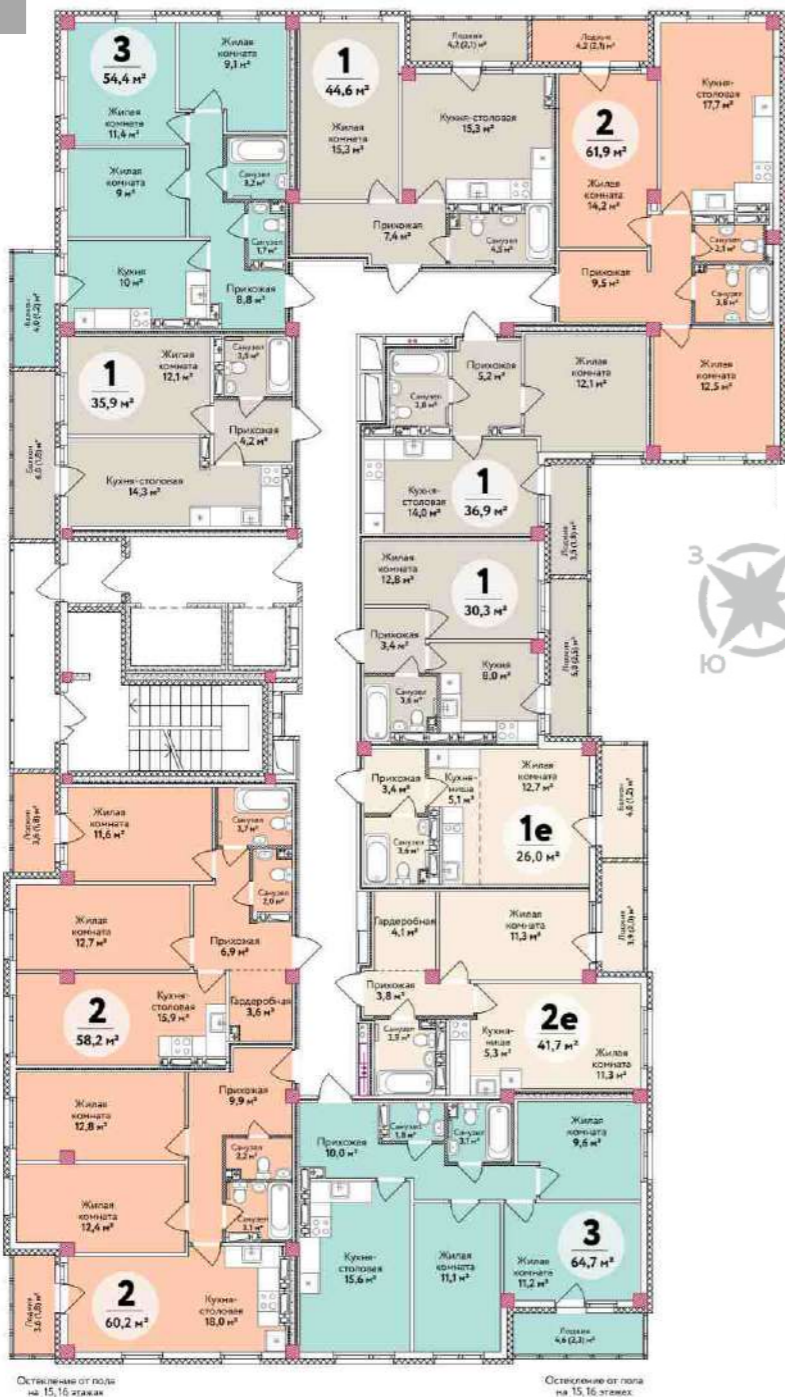
секция 2



секция 1

секция 2

ул. Водопроводная



под формулировкой «гардеробная» подразумевается ниша под гардероб

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



ПРИТЯЖЕНИЕ
ТЕРРИТОРИЯ НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

Оплата по договору долевого участия в строительстве осуществляется с использованием эскроу-счетов, которые обеспечивают сохранность денежных средств дольщиков, приобретающих квартиру в Доме «Притяжение»¹

Эскроу-счет – это специальный счет, призванный в первую очередь защитить интересы дольщиков. Он открывается в аккредитованном банке до завершения строительства жилого дома. Эскроу-счет необходим для взаиморасчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком.



Покупка квартиры онлайн без визита к застройщику



Процедура покупки квартиры и услуга электронной регистрации сделки – бесплатно!*

КУПИТЬ КВАРТИРУ УДОБНО И ВЫГОДНО!

1

Скидка при единовременной оплате²

2

Расширенные возможности по ипотеке.
Брокеры PAN City Group³ помогут вам оформить ипотеку на выгодных условиях.

3

Рассрочка платежа от Застройщика без предоставления документов о заработной плате и трудоустройстве⁴

4

У вас есть сертификат?
Мы поможем вам его применить.
Возможно использование материнского капитала в качестве первоначального взноса по ипотеке без доплат.

5

Бронирование новой квартиры до реализации вашего вторичного жилья.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Продажа осуществляется по ФЗ-214 ГК РФ с заключением договоров долевого участия в строительстве (ДДУ).

При покупке с полной оплатой

1. Выбор квартиры.
2. Открытие эскроу-счета в Сбербанке (он-лайн).
3. Оформление договора долевого участия.
4. Регистрация договора долевого участия.
5. Оплата стоимости квартиры в полном объеме¹.

При покупке квартиры по ипотеке

1. Выбор квартиры.
2. Выбор банка с наиболее выгодными условиями кредитования - бесплатно с участием брокера PAN City Group².
3. Получение положительного решения по ипотеке.
4. Открытие эскроу-счета в Сбербанке (он-лайн).
5. Оформление договора долевого участия по форме банка.
6. Подписание договора долевого участия и кредитного договора.
7. Регистрация договора долевого участия.
8. Предоставление в банк документов, подтверждающих регистрацию.
9. Оплата первоначального взноса².
10. Банк перечисляет Застройщику заёмные денежные средства на эскроу-счет.

При покупке квартиры в рассрочку

1. Выбор квартиры.
2. Открытие эскроу-счета в Сбербанке (он-лайн).
3. Оформление договора долевого участия.
4. Регистрация договора долевого участия.
5. Оплата стоимости квартиры в частичном объеме.
6. Внесение неоплаченной суммы на эскроу счёт согласно графику договора.

При покупке квартиры в рассрочку при реализации вторичного жилья через специалистов компании PAN City Group

1. Проведение оценки вторичного жилья.
2. Согласование стоимости реализации.
3. Подписание договора возмездного оказания услуг с компанией PAN City Group.
4. Выбор квартиры в доме «Притяжение».
5. Открытие эскроу-счета в Сбербанке (он-лайн).
6. Оформление договора долевого участия.
7. Регистрация договора долевого участия.
8. Оплата стоимости квартиры в частичном объеме.
9. Реализация вторичного жилья.
10. Внесение оставшихся средств на эскроу-счёт согласно графику договора.
11. При недостаточности суммы на остаток платежа может быть оформлена ипотека с заключением дополнительного соглашения к договору долевого участия.

¹ЖК «Притяжение»/Дом «Притяжение» — строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Водопроводная, ба. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИТИ Проект». Проектная декларация размещена на сайте ЕИСЖС <https://наш.дом.рф/> (ID – S5655), на сайте застройщика <https://pancityproject.ru/> а также на сайте <https://дом-притяжение.рф>.

²в том числе с использованием средств ипотеки, а также при реализации вторичного жилья через отдел продаж ООО «ПАН Сити Групп»

³PAN City Group - ООО «ПАН Сити Групп» - управляющая организация ООО СЗ «СИТИ Проект».

⁴рассрочку предоставляет ООО СЗ «СИТИ Проект»

о действующих акциях и преференциях узнавайте на сайте дом-притяжение.рф

⁵за исключением оплаты госпошлины при регистрации договора ДДУ

¹осуществляется путем внесения денежных средств на заблокированный эскроу-счет.

²осуществляется юридическим отделом компании – бесплатно